

ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

για την ορθή συμπλήρωση της Αίτησης Υπαγωγής στο Ν. 4647/2019 -
Υπεύθυνης Δήλωσης του Ν.2130/93

1. Η αίτηση – υπεύθυνη δήλωση υποβάλλεται από τον ιδιοκτήτη κατά πλήρη κυριότητα ή τον επικαρπωτή όχι από τον ψιλό κύριο.
2. Ο επικαρπωτής δηλώνει και τα στοιχεία του ψιλού κύριου του ακινήτου.
3. Σε περίπτωση εξ αδιαιρέτου συνιδιοκτητών /επικαρπωτών δύναται να υποβάλλεται μία δήλωση , η οποία συνυπογράφεται από τους συνιδιοκτήτες /επικαρπωτές.
4. Στο πεδίο ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ συμπληρώνεται η συνολική επιφάνεια του ακινήτου, δυνάμει του Ν.4647/2019. Προκύπτει από το άθροισμα των πεδίων Αρχική και Πρόσθετη επιφάνεια.
5. Στο πεδίο ΣΤΟΙΧΕΙΑ δηλώνεται τα διακριτικά του ακινήτου (π.χ. Α-1 διαμέρισμα)
6. Στο πεδίο ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ συμπληρώνεται η συνολική επιφάνεια του ακινήτου, δυνάμει του Ν.4647/2019. Προκύπτει από το άθροισμα των πεδίων Αρχική και Πρόσθετη επιφάνεια.
7. Οι στεγασμένοι βοηθητικοί χώροι δηλώνονται με τα ΣΤΟΙΧΕΙΑ τους και τα τμ τους στο πεδίο των παρατηρήσεων μόνο σε περίπτωση που ηλεκτροδοτούνται και χρεώνονται για ΔΤ ΔΦ στην κοινόχρηστη παροχή , διαφορετικά προστίθενται στην ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ακινήτου.
8. Οι ΜΗ στεγασμένοι βοηθητικοί χώροι που αποτελούν παρακολουθήματα του ακινήτου δηλώνονται στο πεδίο των παρατηρήσεων με τα ΣΤΟΙΧΕΙΑ τους και τα τμ τους.

**ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ για την υποβολή Αίτησης υπαγωγής στο
Ν.4647/2019 – Υπεύθυνης δήλωσης Ν.2130/93:**

1	Το σχετικό έντυπο χορηγείται από την υπηρεσίας (το οποίο υποβάλλεται <u>από τον ιδιοκτήτη ή τον επικαρπωτή</u> , όχι τον ψιλό κύριο)
2	Συμβόλαιο ιδιοκτησίας
3	Πιστοποιητικό μεταγραφής στο υποθηκοφυλάκειο
4	Σε περίπτωση που το συμβόλαιο ιδιοκτησίας αναφέρεται στην αγορά οικοπέδου απαιτούνται <u>συμπληρωματικά</u> : <ul style="list-style-type: none">• Άδεια οικοδομής• Σύσταση οριζόντιας ιδιοκτησίας ή βεβαίωση μηχανικού για την επιφάνεια του ακινήτου που δηλώνεται
5	Πρόσφατος λογαριασμός ρεύματος
6	Δήλωση οριστικής υπαγωγής στις διατάξεις των Ν.3843/2010, 4178/2013 , Ν.4495/2017
7	Σε περίπτωση υποβολής από τρίτο πρόσωπο απαιτείται εξουσιοδότηση